

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління	Тугай Олександр Васильович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	27.04.2012
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	21457896
1.4. Місцезнаходження емітента	03170 м. Київ д/н м. Київ вул. Зодчих, 74 кв.121
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044)405-95-34 273-51-70
1.6. Електронна поштова адреса емітента	192@comreg.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у №79 Бюлетень цінні папери України номер та найменування офіційного друкованого видання	28.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	sts.informs.net.ua (адреса сторінки в мережі Інтернет) 27.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .
30. Примітки: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включено в звіт, оскільки Товариство не має дозволів (ліцензій) на окремі види діяльності.
"Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" не заповнена, оскільки Товариство не належить до жодних об'єднань підприємств.

"Інформація про рейтингове агентство" в складі звіту не подається, оскільки у статутному фонді Товариства відсутня державна частка, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) положення.

"Інформація про органи управління управління емітента" не заповнена оскільки емітенти-акціонерні товариства не заповнюють її згідно положення.

"Інформація про облігації емітента", "Інформація про інші цінні папери" та "Інформація про похідні цінні папери" не заповнені, оскільки за звітній період облігації, похідні та інші цінні папери Товариство не випускало.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду" не було включено, так як власні акції емітентом не викупувалися.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не було включено, оскільки Товариство не займається виробництвом та реалізацією основних видів продукції.

"Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" не включено в звіт, оскільки Товариство за звітній період боргових цінних паперів не випускало.

"Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітнього періоду" не заповнена, оскільки за звітній період інформації про будь-які дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів не виникало.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій", "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" та "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутні в звіті, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних облігацій.

"Інформація про випуски іпотечних активів" та "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включені, оскільки Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів.

"Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН", "Правила ФОН" не заповнені, оскільки Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Звіт про корпоративне управління не заповнене, оскільки Приватне акціонерне товариство

"Виробничо-комерційна компанія "СТС" не є фінансовою установою.

Річна фінансова звітність, не складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відсутній "Звіт про стан об'єкта нерухомості", оскільки Товариство не випускало цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "СТС"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	м. Київ д/н
3.1.5. Поштовий індекс	03170
3.1.6. Населений пункт	м. Київ
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Зодчих, 74 кв.121

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	ААБ 064741
3.2.2. Дата державної реєстрації	08.09.1994
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Святошинська районна у м.Києві державна адміністрація
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	4500.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	4500.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Святошинське відділення №5 "Райффайзен банк Аваль"
3.3.2. МФО банку	380805
3.3.3. Поточний рахунок	26002109811
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

52.62.0 РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ З ЛОТКІВ І НА РИНКАХ

60.24.0 ВАНТАЖНІ АВТОМОБІЛЬНІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ

65.23.0 ІНШІ ВИДИ ФІНАНСОВОГО ПОСЕРЕДНИЦТВА, НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО ІНШИХ УГРУПОВАНЬ

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "Фінансові технології"	31749143	03170 м. Київ д/н м.Київ вул.Зодчих, 72 прим.2 в літ.А	13.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Костенко Віталій Павлович	СМ 252708 18.04.2000 ЦСВМ К-Святош.РВ України в Київській обл.		43.000000000000
Ващенко Іван Іванович	МЕ 195927 24.09.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві		10.000000000000
Ващенко Олександр Іванович	МЕ 195928 24.09.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві		10.000000000000
Афлітонова Світлана Федорівна	СН 569681 03.07.1997 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві		5.000000000000
Костенко Євген Віталійович	СО 582351 27.07.2001 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві		5.000000000000
Олейник Олександр Євгенійович	СН 810622 21.04.2001 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві		7.000000000000
Ярмак Олена Валентинівна	СО 889410 25.12.2001 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві		2.000000000000
Ярмак Іван Михайлович	МЕ 042930 30.05.2002 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві		5.000000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) 93.

Середньої численності позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) 0.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) 0.

Фонду оплати праці (тис. грн.) 1950.

Розміру фонду оплати праці зменшено відносно попереднього року на 243 тис.грн.

Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента у товариства не

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Тугай Олександр Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 977273 28.02.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" адміністративний директор

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа винагороду за свою роботу за звітній період не отримувала.

За звітній період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи: представляє без довіреності Товариство у відносинах зі всіма без винятку державними органами, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, у відносинах з фізичними особами; здійснює оперативне керівництво поточною діяльністю Товариства в межах повноважень та прав, наданих йому цим Статутом та внутрішніми документами Товариства;

укладає та підписує від імені Товариства господарські та інші договори, виступає розпорядником його коштів та майна, видає довіреності на право вчинення дій і представництво від імені Товариства з врахуванням обмежень щодо змісту та суми угод, які встановлені цим Статутом чи внутрішніми документами Товариства, що будуть затверджені Головою наглядової ради; приймає будь-які кадрові рішення щодо працівників Товариства, крім членів правління Товариства.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" адміністративний директор.

Стаж керівної роботи складає 16 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Перший заступник Голови правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ярмак Іван Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ 042930 30.05.2002 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" директор магазину

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала.

За звітний період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи встановлювати зв'язки та укладати на завіз сільськогосподарської продукції на ринок;

- створювати умови для продажу поступаючої на ринок сільськогосподарської продукції, продуктів харчування та інших товарів народного споживання;
- організовувати прийом та забезпечувати належні умови зберігання продукції;
- організовувати проведення передсвяткових базарів та ярмарків;
- здійснювати контроль за стягненням ринкового збору та плати за послуги з торгуючих;
- своєчасно розглядати заяви, скарги громадян та приймати рішення по них в межах встановлених йому прав;
- здійснювати контроль за роботою державних, приватних і комерційних підприємств, осіб підприємницької діяльності, розташованих в межах ринку, в частині додержання ними правил торгівлі, санітарних правил; забезпечувати збереження матеріальних цінностей.

Заступник при відсутності голови правління або за його дорученням має право:

- проводити прийом і звільнення працівників згідно з діючим законодавством;
- проводити наради працівників ринку;
- накладати дисциплінарні стягнення, вносити пропозиції на заохочення працівників ринку;
- затверджувати, підписувати документи;

давати працівникам ринку доручення на виконання робіт і встановлювати строки виконання, вимагати пояснення в випадках порушень трудової дисципліни.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" директор магазину.

Стаж керівної роботи складає 18 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Одинець Іван Павлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 707484 13.07.2001 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1957
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" заступник директора ринку

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала.

За звітний період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

- встановлювати зв'язки та укладати на завіз сільськогосподарської продукції на ринок;
- створювати умови для продажу поступаючої на ринок сільськогосподарської продукції, продуктів харчування та інших товарів народного споживання;
- організовувати прийом та забезпечувати належні умови зберігання продукції;

- організувати проведення передсвяткових базарів та ярмарків;
- здійснювати контроль за стягненням ринкового збору та плати за послуги з торгуючих;
- своєчасно розглядати заяви, скарги громадян та приймати рішення по них в межах встановлених йому прав;
- здійснювати контроль за роботою державних, приватних і комерційних підприємств, осіб підприємницької діяльності, розташованих в межах ринку, в частині додержання ними правил торгівлі, санітарних правил; забезпечувати збереження матеріальних цінностей.

Заступник при відсутності голови правління або за його дорученням має право:

- проводити прийом і звільнення працівників згідно з діючим законодавством;
- проводити наради працівників ринку;
- накладати дисциплінарні стягнення, вносити пропозиції на заохочення працівників ринку;
- затверджувати, підписувати документи;

давати працівникам ринку доручення на виконання робіт і встановлювати строки виконання, вимагати пояснення в випадках порушень трудової дисципліни.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" заступник директора ринку.

Стаж керівної роботи складає 16 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Костенко Віталій Павлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ 252708 18.04.2000 ЦСВМ Києво-Святош.РВ України в Київській обл.
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	17
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" Голова правління

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини. Посадова особа винагороду за свою роботу за звітній період не отримувала.

За звітній період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства; підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів; прийняття рішення про проведення чергових та позачергових загальних зборів на вимогу акціонерів або за пропозицією правління; прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених товариством акцій; прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім акцій; прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших, крім акцій, цінних паперів; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених цим Законом; обрання та відкликання повноважень голови і членів правління; затвердження умов цивільно-правових, трудових договорів, які укладатимуться з головою та членами правління, встановлення розміру їх винагороди; прийняття рішення про відсторонення голови правління від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження голови правління; обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства; обрання реєстраційної комісії; обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг. визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах акціонерів; вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших

об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб; вирішення питань про злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства у разі якщо законодавство не вимагає згоди загальних зборів акціонерів; прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності; визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; надсилання пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій; вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із законом або статутом акціонерного товариства; здійснює попередній розгляд та погодження усіх питань, що виносяться на розгляд загальних зборів акціонерів; здійснює контроль за діяльністю правління товариства з метою забезпечення відповідності господарської діяльності Товариства чинному законодавству, цьому статуту шляхом візування усіх без винятків наказів, договорів (угод), будь-яких фінансових документів. Без візування договорів, угод, всіх фінансових та банківських документів головою наглядовою ради голова правління не має повноважень їх підписувати; затверджує порядок використання коштів цільових фондів Товариства; приймає рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариством; приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію філій, представництв, затвердження їх положень та внесення до них змін; у випадках, передбачених даним Статутом, вирішує питання реалізації вчасно неоплачених Засновниками (акціонерами) акцій Товариства; дає згоду на укладення від імені Товариства (в т.ч. філіями, представництвами та іншими відокремленими підрозділами Товариства та їх керівниками) наступних угод:

- будь-якої угоди купівлі-продажу, міни, дарування, інших угод, які стосуються нерухомого майна та транспортних засобів Товариства, акцій, часток, паїв інших юридичних осіб;
 - будь-якої угоди щодо участі Товариства у створенні господарських товариств, об'єднань підприємств та здійснення внесків у їх статутні фонди у грошовій чи майновій формах;
 - будь-якої угоди, незалежно від суми, згідно якої Товариство виступає гарантом або поручителем за фінансовими або іншими зобов'язаннями третіх осіб;
 - будь-які угоди застави, передачі прав заставодержателя на майно, доходів або активів Товариства;
- будь-якого договору про партнерство, розподіл прибутку, ліцензійної угоди або інших подібних домовленостей, за якими прибуток Товариства буде або може поділятися з іншою юридичною або фізичною особою;
- будь-якої угоди про надання позики, кредитного договору або будь-якого іншого, пов'язаного з ними договору, здійснює інші повноваження, які даним Статутом не віднесені до компетенції інших органів управління Товариством, або передані їй Загальними зборами акціонерів.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" Голова правління.

Стаж керівної роботи складає 17 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Заступник Голови Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Костенко Євген Віталійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 582351 27.07.2001 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1984
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	8
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" старший адміністратор комп'ютерної мережі

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала.

За звітний період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи надає допомогу голові наглядової ради в організації роботи такого органу, в разі відсутності голови наглядової ради - виконує його обов'язки.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" старший адміністратор комп'ютерної мережі.

Стаж керівної роботи складає 8 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Заступник Голови Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Афлітонова Світлана Федорівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН 569681 03.07.1997 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві
6.1.4. Рік народження	1966
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	17
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" заступник головного бухгалтера

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороду за свою роботу за звітний період не отримувала.

За звітний період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи надає допомогу голові наглядової ради в організації роботи такого органу, в разі відсутності голови наглядової ради - виконує його обов'язки.

Попередня посада - ПрАТ "СТС" заступник головного бухгалтера.

Стаж керівної роботи складає 17 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Хаїрова Лариса Вікторівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 912511 18.06.2002 Шевченківським РУГУ МВС України в м.Кисві
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	27
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р.

У посадовій особі емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Посадова особа винагороду за свою роботу за звітній період не отримувала.

За звітній період зміни у персональному складі відбулись відповідно рішення Загальних зборів акціонерів від 25.04.2011 року.

Повноваження та обов'язків посадової особи Організовує роботу бухгалтерії та підлеглих.

- Виконує роботу з ведення бухгалтерського обліку майна, зобов'язань і господарських операцій (облік основних фондів, товарно-матеріальних цінностей, затрат на виробництво, реалізацію продукції, результатів господарсько-фінансової діяльності, розрахунків з постачальниками та замовниками, а також за надані послуги тощо).
- Бере участь у розробці та здійсненні заходів щодо виконання фінансової дисципліни та раціонального використання ресурсів.
- Виконує нарахування та перерахування податків і платежів до державного та місцевих бюджетів, страхових внесків до державних позабюджетних соціальних фондів, платежів до банківських установ, коштів на фінансування заробітної платні працівників, інших виплат і платежів, а також відрахування коштів на матеріальне стимулювання працівників товариства.
- Відповідає за своєчасне та якісне складання документів щодо фінансової звітності товариства та контролює їх подання у державні установи відповідно до чинного законодавства України.
- Виконує роботи по формуванню, веденню та зберіганню бази даних бухгалтерської інформації (на паперових та електронних носіях інформації).
- До суміжних функціональних обов'язків Головного бухгалтера належать:
- виконання прямих наказів та доручень Голови правління.

Посадова особа не надала згоди розкривати попередні посади які обіймала.

Стаж керівної роботи складає 27 років.

Посадова особа емітента не обіймає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ярмак Олена Валентинівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО 889410 25.12.2001 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві 25.12.2001р.
6.1.4. Рік народження	1963
6.1.5. Освіта	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	15
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПрАТ "СТС" референт

6.1.8. Опис Посадова особа призначена на посаду рішенням Загальних зборів акціонерів Протокол №27 від 25.04.2011р. У посадовій особи емітента відсутні непогашені судимості за корисливі та посадові злочини.

Повноваження та обов'язків посадової особи

Ревізор перевіряє:

- достовірність даних, які містяться у річній фінансовій звітності Товариства;
- відповідність ведення бухгалтерського, податкового та статистичного обліку та звітності відповідним нормативним документам, своєчасність та правильність відображення у бухгалтерському обліку всіх фінансових операцій відповідно до установлених правил та порядку;
- дотриманням правлінням, Головою та членами правління Товариством наданих їм повноважень щодо розпорядження майном Товариства, укладення правочинів та проведення фінансових операцій від імені Товариства;
- своєчасність та правильність здійснення розрахунків за зобов'язаннями Товариства;
- зберігання грошових коштів та матеріальних цінностей;
- використання коштів Резервного та інших фондів Товариства;
- правильність нарахування та виплати дивідендів;
- дотримання порядку оплати акцій Товариства;
- фінансовий стан Товариства, рівень його платоспроможності, ліквідності активів, співвідношення власних та позичкових коштів;
- передачу в оренду (користування) майна Товариства.

Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом згідно штатного розкладу.

У посадовій особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Посадова особа не надала згоду на розкриття переліку попередніх посад.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Голова правління	Тугай Олександр Васильович	СО 977273 28.02.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Перший заступник Голови правління	Ярмак Іван Михайлович	МЕ 042930 30.05.2002 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	225	5.0000000000	225	0	0	0
Член правління	Одинець Іван Павлович	СО 707484 13.07.2001 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Костенко Віталій Павлович	СМ 252708 18.04.2000 ЦСВМ Києво-Святош.РВ України в Київській обл.	д/н	1935	43.0000000000	1935	0	0	0
Заступник Голови Наглядової ради	Костенко Євген Віталійович	СО 582351 27.07.2001 Подільським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	225	5.0000000000	225	0	0	0
Заступник Голови Наглядової ради	Афлітонова Світлана Федорівна	СН 569681 03.07.1997 Ленінградським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	225	5.0000000000	225	0	0	0
Головний бухгалтер	Хаїрова Лариса Вікторівна	СО 912511 18.06.2002 Шевченківським РУГУ МВС України в м.Києві	д/н	0	0.0000000000	0	0	0	0
Усього				2610	58.0000000000	2610	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "Фінансові технології"	31749143	д/н м. Київ д/н м. Київ вул. Зодчих, 72 прим.2 в літ.А	. .	585	13.000000000000	585	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Костенко Віталій Павлович	СМ 252708 18.04.2000 ЦСВМ К-Святош.РВ України в Київській обл.	. .	1935	43.000000000000	1935	0	0	0	
Ващенко Іван Іванович	МЕ 195927 24.09.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві	. .	450	10.000000000000	450	0	0	0	
Ващенко Олександр Іванович	МЕ 195928 24.09.2002 Святошинським РУГУ МВС України в м.Києві	. .	450	10.000000000000	450	0	0	0	
Усього			3420	76.000000000000	3420	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2011	
Кворум зборів	73.000000000000	
Опис	Костенко Віталій Павлович запропонував затвердити порядок денний зборів, запропонований Правлінням та опублікований в 2-х газетах (бюлетень "Цінні папери України" №45 від 11.03.2011р. та "Фондовий ринок" №10-4 від 11.03.2011р.) і надісланий кожному акціонеру.	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне Акціонерне Товариство Аудиторська Фірма "Перспектива -К "
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	21563977
Місцезнаходження	03134 м. Київ д/н м. Київ вул. Трублаїні, 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0485
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 458-96-58
Факс	458-96-58
Вид діяльності	74.12.0 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку і аудиту
Опис	Ліцензія на аудиторську діяльність №000485 від 27.12.1994, подовжена 07.12.1998 р. Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0485 Аудитор Артюх І.М. (сертифікат Аудитора Серія А №003016, виданий рішенням Аудиторської палати України 19 грудня 1996 року, подовжений рішенням Аудиторської палати України №96 від 30.11.2000).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМЕКС-ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24381627
Місцезнаходження	03150 м. Київ д/н м.Київ вул. Червоноармійська, 65, оф.410
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №534277
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 289-10-70
Факс	289-34-78
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Послуги щодо відкриття рахунків у цінних паперах власникам, які були зареєстрованими особами у реєстрі власників іменних цінних паперів здійснюються відповідно Договору про відкриття рахунків у цінних паперах власникам № 10 от від 19.07.2010 року. (Свідоцтво 61/10/1/10 от 13.05.2010 видано ТУ ДКЦПФР в м.Києві та Київській обл.)

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
---	--

Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107 м. Київ д/н м. Київ вул. Тропініна, 7 г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	585-42-40
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів
Опис	Послуги Депозитарію Приватного акціонерного товариства "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" здійснюються відповідно Договору про обслуговування емісії цінних паперів № Е1780/10 від 21.08.2010 року.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Доля у статутному капіталі, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.06.2010	191/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000082259		Бездокументарна Іменні	1.00	4500	4500.00	100.000000 000000
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснювалася. Інформацією щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не володіє. За звітній період додаткової емісії та розміщення цінних паперів не було. У 2010 році було замінено Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій у зв'язку з дематеріалізацією.								

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПрАТ "СТС" – це "Господарчий ринок" по вул.Зодчих, 74, що розташований у Святошинському районі м.Києва. Кияни його знають як "шпалерний ринок". Організовано роботу цього ринку з 1995 року на місці стихійної торгівлі. ПрАТ "СТС" є одним з найбільших платників податків Святошинського району. З 1998 року товариство започаткувало і сплачує стипендію кращим учням 2-х київських шкіл (№76 і №222), постійно утримує у своєму штаті 6 інвалідів.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не поступало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Підприємство відповідно до облікової політики у 2011 році використовувало прямолінійний метод нарахування амортизації по основним засобам, оцінку запасів здійснювало за цінами придбання. Оцінку вибуття – за методом ідентифікаційної вартості відповідної одиниці.

Текст аудиторського висновку

Приватне Акціонерне Товариство Аудиторська Фірма ПЕРСПЕКТИВА – К 03134, м. Київ, вул. Трублаїні, 2, тел. 458-96-58
Центральне представництво: 04070, м. Київ, вул. Борисоглібська, 15-В, тел. 227-3479, тел/факс: 537-3009

E-Mail: mail@afperspektiva.com, www.afperspektiva.com

№726 11 квітня 2012 року

Ліцензія на аудиторську діяльність №000485 від 27.12.1994, подовжена 07.12.1998 р.

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0485

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Виробничо-комерційна компанія "СТС" станом на 31.12.2011 року

Керівництву ПрАТ "ВКК "СТС" для подання до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Згідно статті 8 Закону України "Про аудиторську діяльність" та Додаткових угод від 25.08.2011 та 21.02.2012 до Договору на виконання

аудиторських послуг №006-2004 від 09.02.2004 фахівцями аудиторської фірми "Перспектива-К", що проводить аудиторську діяльність на підставі свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0485, виданого рішенням Аудиторської Палати України 26.01.2001, проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності Приватного акціонерного товариства "Виробничо-комерційна компанія "СТС" (код ЄДРПОУ 21457896) станом на 31.12.2011 за результатами фінансово-господарської діяльності в 2011 році в складі:

- бухгалтерський баланс (форма №1) станом на 31.12.2011;
- звіт про фінансові результати (форма № 2) за 2011 рік;
- звіт про рух грошових коштів (форма № 3) за 2011 рік;
- звіт про власний капітал (форма № 4) за 2011 рік;
- примітки до фінансової звітності (форма № 5) за 2011 рік.

Відповідальність управлінського персоналу.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності національних стандартів бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора.

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Обсяг аудиторської перевірки.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Ми підготували аудиторський висновок відповідно до "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених Рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011р. №1360 та "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням

ДКЦПФР від 19.12.2006р. №1528.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не спостерігали за щорічною інвентаризацією активів та зобов'язань, що проводиться перед складанням фінансової звітності. За результатами перевірки встановлено, що Товариством не розраховувалися та не відображалися в звітності суми забезпечення витрат та платежів.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ "Виробничо-комерційна компанія "СТС" станом на 31.12.2011р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

I. Аудиторська думка стосовно окремих компонентів фінансових звітів :

1. Розкриття інформації за видами активів.

1.1. Аудит нематеріальних активів

1.1.1. У результаті проведеної перевірки Аудитором встановлено, що облік нематеріальних активів відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №8 "Нематеріальні активи", затвердженою наказом Міністерства фінансів України №242 від 18.10.1999, та прийнятою на Товаристві обліковою політикою.

На балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи:

тис. грн.

Номер субрахунку Назва рахунку Сальдо по дебету

на 01.01.2011 року

(первісна вартість) Сальдо по дебету

на 31.12.2011 року

(первісна вартість)

12 Нематеріальні активи, у т.ч.: 26 23

123 Права на знаки для товарів і послуг 7 7

127 Інші нематеріальні активи 19 16

1.1.2. Сума накопиченої амортизації нематеріальних активів станом на 31.12.2011 року становить 17 тис грн., залишкова вартість 6 тис грн. Накопичена амортизація становить 74% первісної вартості нематеріальних активів.

1.1.3. У складі нематеріальних активів обліковуються: ліцензії на програми, знак для товарів та послуг.

1.1.4. Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснюється прямолінійним методом, що визначено прийнятою обліковою політикою. Амортизація НМА нараховується, виходячи зі строків корисного використання НМА. Аудитор зазначає про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

1.1.5. На думку аудитора, склад нематеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому та ступінь розкриття відповідають вимогам П(С)БО №8 та прийнятій обліковій політиці.

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита в Примітках до річної фінансової звітності.

1.2. Аудит основних засобів.

1.2.1. Облік основних засобів ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України №92 від 27.04.2000, та

затвердженої облікової політики Товариства.

1.2.2. Дані щодо вартості основних засобів, що обліковуються на балансі Товариства на початок та кінець звітного періоду:

тис. грн.

Номер субрахунку Назва рахунку Сальдо по дебету

на 01.01.2011 року

(первісна вартість) Сальдо по дебету

на 31.12.2011 року

(первісна вартість)

10 Основні засоби, у т.ч.: 9 437 9 631

100 Інвестиційна нерухомість 1 937 1 937

101 Земельні ділянки 766 766

103 Будинки та споруди 4 417 4 566

104 Машини та обладнання 561 541

105 Транспортні засоби 1 490 1 560

106 Інструменти, прилади та інвентар 44 44

109 Інші основні засоби 222 217

11 Інші необоротні матеріальні активи, у т.ч.: 464 472

111 Бібліотечні фонди 1 1

112 Малоцінні необоротні матеріальні активи 148 156

117 Інші МНМА 315 315

- Всього: 9 901 10 103

1.2.3. Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2011 року становить 4 005 тис. грн., залишкова вартість 6 098 тис. грн. Накопичена амортизація становить 40% первісної вартості основних засобів.

1.2.4. Згідно з обліковою політикою Товариства, строк корисного використання встановлюється для кожного об'єкта окремо в межах:

- Будинки - 20 років;

- Споруди - 15 років;

- Машини та обладнання (оргтехніка, комп'ютери) - 5 років;

- Електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми, інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації - 2 роки;

- Транспортні засоби - 5 років;

- Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 4 роки

- Інші основні засоби - 12 років.

1.2.5. Нарахування амортизації на основні засоби протягом 1 кварталу 2011 року здійснювалося за податковим методом, що визначено прийнятою обліковою політикою. В зв'язку з цим строк корисного використання кожного об'єкта не встановлювався, основні засоби підлягали амортизації до досягнення їх вартості 0 грн.

В зв'язку із зміною законодавства нарахування амортизації на основні засоби протягом 2-4 кварталів 2011 року здійснюється прямолінійним методом, що визначено прийнятою обліковою політикою.

Нарахування амортизації по малоцінним необоротним матеріальним активам проводиться при введенні в експлуатацію у розмірі 100% його вартості.

1.2.6. На думку Аудитора, дані фінансової звітності відповідають даним реєстрів аналітичною та синтетичною обліку основних засобів та

первинним документам, наданим на розгляд Аудитора. Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам П(С)БО №7 "Основні засоби" та обліковій політиці Товариства.

Інформація щодо основних засобів розкрита в Примітках до річної фінансової звітності.

1.3. Аудит незавершеного будівництва (капітальних інвестицій).

1.3.1. Облік незавершеного будівництва (капітальних інвестицій) ведеться відповідно до П(С)БО №7 "Основні засоби", П(С)БО №2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України №87 від 31.03.1999, та затвердженої облікової політики Товариства.

1.3.2. Дані щодо незавершеного будівництва (капітальних інвестицій), що обліковуються на балансі Товариства на початок та кінець звітного періоду:

тис. грн.

Номер субрахунку	Назва рахунку	Сальдо по дебету
------------------	---------------	------------------

на 01.01.2011 року

(первісна вартість) Сальдо по дебету

на 31.12.2011 року

(первісна вартість)

15	Капітальні інвестиції, у т.ч.:	903	903
----	--------------------------------	-----	-----

152	Придбання (виготовлення) основних фондів	903	903
-----	--	-----	-----

153	Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	0	0
-----	---	---	---

1.3.3. Розкриття інформації про незавершене будівництво (капітальні інвестиції) в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

1.4. Аудит бухгалтерського обліку виробничих запасів, сировини, матеріалів, палива та правильність їх списання.

1.4.1. Облік запасів здійснюється відповідно до П(С)БО №9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України №246 від 20.10.1999.

1.4.2. Балансова (облікова) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп на кінець звітного періоду становила:

тис. грн.

Номер субрахунку	Група	На 31.12.2011 року
------------------	-------	--------------------

20	Виробничі запаси, в т.ч.	10
----	--------------------------	----

201	Сировина і матеріали	2
-----	----------------------	---

203	Паливо на складі	8
-----	------------------	---

1.4.3. Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, що визначається згідно з П(С)БО №9 "Запаси". Списання запасів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами, в установленому порядку.

1.4.4. Активи, що використовуються протягом не більше одного року, визнаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП).

Відповідно до вимог п. 23 П(С)БО №9 "Запаси" вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу).

1.4.5. Розкриття інформації про запаси Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

1.5. Аудит дебіторської заборгованості.

1.5.1. Визнання та оцінка дебіторської заборгованості проводиться відповідно до П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого

наказом Міністерства фінансів України №237 від 08.10.1999.

1.5.2. Перелік дебіторської заборгованості в розрізі її класифікації за видами станом на 31.12.2011:

тис. грн.

Номер рахунку Група На 31.12.2011 року

36 Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 2

64 (окремі субрахунки) Дебіторська заборгованість по розрахункам з бюджетом 89

371 Дебіторська заборгованість за виданими авансами 183

377, 685 Інша поточна дебіторська заборгованість 104

- Всього: 378

1.5.3. Сума поточної дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за термінами становить:

Класифікація На 31.12.2011, тис. грн. На 31.12.2011, %

До 12 місяців 1 50

Від 12 до 18 місяців 0 0

Від 18 до 36 місяців 1 50

Всього: 2 100%

1.5.4. Резерв сумнівних боргів Товариством не нараховується.

1.5.5. Розкриття інформації про дебіторську заборгованість в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

1.6. Аудит грошових коштів.

1.6.1. Залишок грошових коштів на поточному рахунку та в касі станом на 31.12.2011 року становить 32 тис. грн. та підтверджується банківськими виписками.

1.6.2. Облік та розкриття інформації про грошові кошти, в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

2. Розкриття інформації про зобов'язання та забезпечення.

2.1. Визнання, облік та оцінка зобов'язань та забезпечень здійснюється відповідно до П(С)БО №11 "Зобов'язання", затвердженому наказом Міністерства фінансів України №20 від 31.01.2000.

2.2. Перелік поточної кредиторської заборгованості в розрізі її класифікації за видами станом на 31.12.2011:

тис. грн.

Номер рахунку/субрахунку Група На 31.12.2011 року

63 Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 74

64 (окремі субрахунки) Зобов'язання за поточними розрахунками з бюджетом 75

65 Зобов'язання зі страхування 34

66 Зобов'язання з оплати праці 36

67 Зобов'язання за розрахунками з учасниками 673

37, 68 (окремі субрахунки) Інші поточні зобов'язання 302

- Всього: 1 194

2.3. Станом на 31.12.2011 року на балансі Товариства довгострокової кредиторської заборгованості не обліковується.

2.4. Станом на 31.12.2011 року Товариство не має непогашеної заборгованості за позиками банків.

2.5. Забезпечення виплат персоналу (резерв відпусток) Товариством станом на 31.12.2011 року не нараховані.

2.6. Станом на 31.12.2011 року Товариством нараховані відстрочені податкові зобов'язання у розмірі 34 тис. грн.

2.7. Розкриття інформації про зобов'язання Товариства в усіх суттєвих

аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

3. Розкриття інформації про власний капітал.

Аудиторською перевіркою встановлено, що облік та розкриття інформації про власний капітал Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України. Станом на 31.12.2011 власний капітал Товариства складається з:
тис. грн.

Номер субрахунку	Група	На 31.12.2011	Примітки
40	Статутний фонд	5	Протягом 2011 року не змінювався.
422	Додатковий вкладений капітал	344	Протягом 2011 року не змінювався.
423	Інший додатковий капітал	13	Протягом 2011 року не змінювався.
43	Резервний капітал	468	Протягом 2011 року не змінювався.
44	Нерозподілений прибуток	5 369	Протягом 2011 року за рахунок нерозподіленого прибутку були нараховані дивіденди.
-	Всього:	6 199	-

4. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

За підрахунками Аудитора, розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду складає 6 199 тис. грн. та перевищує величину скоригованого статутного фонду (4,5 тис. грн.), що відповідає вимогам Цивільного кодексу України.

Розрахунок вартості чистих активів наведений в Додатку №1 до цього висновку.

5. Відповідність розміру статутного фонду (капіталу) установчим документам.

Зареєстрований статутний фонд (капітал) Товариства становить 4 500,00 (чотири тисячі п'ятсот) гривень. Розмір статутного фонду відповідає установчим документам (останні зміни зареєстровані 11.07.2011 року, № запису: 1 072 105 001 200 0173).

6. Формування та сплата статутного фонду (капіталу).

Статутний фонд (капітал) поділено на 4500 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 гривня кожна.

Відповідно до установчого договору формування статутного фонду засновниками здійснювалась такими активами:

грн.

№ з/п	Засновник	Сума внеску	Чим сплачено
1	Українське добровільне благодійне товариство "Пошук"	90,00	Майно та нематеріальні активи
2	Бойко М.А.	945,00	Майно
3	Ващенко О.І.	270,00	Майно
4	Ващенко І.І.	270,00	Майно
5	Зінчук Є.А.	315,00	Майно
6	Коринчевська О.А.	135,00	Майно
7	Костенко В.П.	1350,00	Майно та нематеріальні активи
8	Куценко В.Т.	450,00	Майно
9	Торопкова Л.І.	315,00	Майно
10	Шкурай Д.Б.	135,00	Майно
11	Ярмак І.М.	225,00	Майно
	Всього:	4500,00	-

Документи, що підтверджують сплату статутного фонду, під час перевірки надані не були. Підтвердження повної оплати статутного фонду було здійснено АТ Аф "Перспектива-К" в аудиторському висновку

№442 від 08.08.2002.

Перелік акціонерів і їх частки у статутному фонді за даними бухгалтерського обліку на 25.04.2011 року (виписка з реєстру власників цінних паперів, надана до перевірки, від 22.04.2011 вих. №8411-95550п) та на 03.04.2012 року (виписка з реєстру власників цінних паперів, надана до перевірки, від 04.04.2012 вих. №8060-114180п) становлять:

№	Учасник	Частка, %	Частка, грн.
1	Афлітонова С.Ф.	5%	225,00
2	Ващенко О.І.	10%	450,00
3	Ващенко І.І	10%	450,00
4	Костенко В.П.	43%	1 935,00
5	Костенко Є.В.	5%	225,00
6	Олейник О.Є.	7%	315,00
7	ТОВ "Фінансові технології"	13%	585,00
8	Ярмак І.М.	5%	225,00
9	Ярмак О.В.	2%	90,00
Всього:		100%	4500,00

7. Дотримання вимог ліквідності професійних учасників фондового ринку.

Товариство не є професійним учасником фондового ринку.

8. Забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України.

Забезпечення випуску цінних паперів не надається.

9. Відповідність іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації".

Товариство не здійснювало емісії іпотечних облігацій.

10. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку.

10.1. Згідно даних Звіту про фінансові результати (Ф№2) протягом 2011 року Товариством було отримано збитку 27 тис. грн. Протягом 2011 року були нараховані дивіденди, після чого станом на 31.12.2011 на балансі Товариства обліковується чистий прибуток у розмірі 5 369 тис. грн.

10.2. Аудиторською перевіркою встановлено, що облік та розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку) Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку України.

11. Виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами.

На дату балансу Товариство не має зобов'язань за борговими цінними паперами.

12. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства. Протягом звітного періоду, на Товаристві не проводилися дії, визначені частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

13. Аналіз показників фінансового стану.

Аналіз показників фінансового стану наведений в довідці про фінансовий стан (Додаток №2 до цього Звіту).

II. Інша допоміжна інформація, щодо якої аудитор висловлює думку :

1. Щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

За підрахунками аудитора, розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду складає 6 199 тис. грн. та перевищує величину

скоригованого статутного фонду (4,5 тис. грн.), що відповідає вимогам Цивільного кодексу України.

Розрахунок вартості чистих активів наведений в Додатку №1 до цього висновку.

2. Щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

В ході аудиторської перевірки не виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

3. Щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Протягом 2011 року Товариство не здійснювало значних правочинів на суму, що становить 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

4. Щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

Окремим документом Принципи корпоративного управління Товариством не приймалися. Проте, принципи корпоративного управління, викладені в Статуті Товариства та відображені у його фінансовій звітності, дають можливість стверджувати, що вони діють з метою підвищення конкурентоспроможності та економічної ефективності Товариства завдяки забезпеченню:

- належної уваги до інтересів акціонерів;
- рівноваги впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин;
- фінансової прозорості;
- запровадження правил ефективного менеджменту та належного контролю.

У Статуті Товариства від 11.07.2011 року № запису: 1 072 105 001 200 0173 та фінансовій звітності визначено та розкрито наступні принципи корпоративного управління:

А. Мета Товариства. Метою діяльності Товариства є поєднання економічних інтересів та фінансових ресурсів акціонерів для здійснення господарської діяльності та одержання прибутку.

Б. Права акціонерів. Особи, які набули права власності на акції Товариства, набувають статусу акціонерів Товариства. Кожна проста акція надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав. В Статуті Товариства визначено перелік прав акціонерів Товариства.

В. Корпоративне управління та контроль за діяльністю Товариства здійснюють:

- загальні збори акціонерів;
- наглядова рада;
- правління Товариства;
- ревізійна комісія.

Голова та члени правління, голова та члени Наглядової ради та Ревізійної комісії є посадовими особами органів управління Товариством та виконують свої обов'язки за винагороду.

Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів. Загальні збори акціонерів скликаються не рідше одного разу на рік. Загальні збори акціонерів Товариства мають право приймати рішення з усіх питань

діяльності Товариства. Окрім цього, в Статуті визначено компетенцію зборів акціонерів Товариства.

Виконавчим органом Товариства, який здійснює керівництво його поточною діяльністю, є правління. До складу Правління постійно входить Голова Правління. Інші члени Правління Товариства призначаються, в разі потреби, Наглядовою радою. Правління Товариства безпосередньо підзвітне Загальним Зборам акціонерів і підконтрольне наглядовій раді та організовує виконання їх рішень. Окрім цього, в Статуті визначено компетенцію Правління Товариства.

Органом, який представляє інтереси акціонерів в перерві між проведенням Загальних зборів акціонерів та в межах своєї компетенції, контролює та регулює діяльність виконавчого органу, є Наглядова рада. У своїй діяльності Наглядова рада підзвітна виключно Загальним Зборам акціонерів. До виключної компетенції Наглядової ради належить зокрема, але не виключно, прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності.

Г. Розкриття інформації та прозорість. Протягом 2011 року Товариство своєчасно та доступними засобами розкрило повну і достовірну інформацію з усіх суттєвих питань, що стосуються Товариства, з метою надання можливості користувачам інформації (акціонерам, кредиторам, потенційним інвесторам тощо) приймати виважені рішення.

Д. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства. З метою захисту прав та законних інтересів акціонерів Товариством забезпечено комплексний, незалежний, об'єктивний та професійний контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.

Товариством організовано такий механізм внутрішнього контролю:

Д1. Органом, який контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства, є Наглядова рада. У своїй діяльності Наглядова рада підзвітна виключно Загальним Зборам акціонерів. До виключної компетенції Наглядової ради належить зокрема, але не виключно, прийняття рішення про вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності.

Д2. Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства проводиться Ревізійною комісією (ревізором), який обирається з числа акціонерів Товариства строком на п'ять років. Перевірки здійснюються за доручення Загальних зборів акціонерів, голови наглядової ради, за власною ініціативою Ревізійної комісії або на вимогу акціонерів. Членами Ревізійної комісії не можуть бути члени правління та інші посадові особи Товариства. Ревізійна комісія вимагає скликання позачергових Загальних зборів акціонерів якщо виникла загроза інтересам Товариства чи виявлено зловживання, допущені посадовими особами.

Д3. Служба внутрішнього аудиту Товариством не створювалася.

Е. Заінтересовані особи. В ході аудиторської перевірки ніщо не дало нам підстав вважати, що в процесі господарської діяльності Товариство не поважає права, не враховує законні інтереси заінтересованих осіб та не співпрацює з ними для створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності Товариства.

5. Щодо ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Нами виконано аудиторські процедури задля ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилок на рівні фінансової звітності та на рівні тверджень для класів операцій, залишків на рахунках і розкриття інформації. Аудитором збережено професійний скептицизм протягом усього аудиту, визнаючи можливість існування суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, незважаючи на минулий досвід аудитора щодо сумлінності та чесності управлінського персоналу і тих, кого наділено найвищими повноваженнями. В ході аудиторської перевірки не виявлено ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок на рівні фінансової звітності та на рівні тверджень для класів операцій, залишків на рахунках і розкриття інформації.

III. Основні відомості про аудиторську фірму.

Назва аудиторської фірми Приватне Акціонерне Товариство

Аудиторська Фірма "Перспектива-К"

Код за ЄДРПОУ 21563977

Номер та дата видачі свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0485, видане рішенням Аудиторської Палати України 26 січня 2001 року №98

Місцезнаходження м. Київ - 03134, вул. Трублаїні, 2.

Центральне представництво: м. Київ - 04070, вул. Борисоглібська, 15В

Телефон (факс) 537-30-09

Дата проведення аудиту 14.03.2012 - 10.04.2012

Дата і номер договору на проведення аудиту Додаткові угоди №б/н від 25.08.2011р. та 21.02.2012р. до Договору на виконання аудиторських послуг №006-2004 від 09.02.2004р.

IV. Основні відомості про Товариство.

Повна назва Приватне Акціонерне Товариство "Виробничо - комерційна компанія "СТС"

Код ЄДРПОУ 21457896

Місцезнаходження 03170 м. Київ, вул. Зодчих, б. 74, кв. 121

Дата державної реєстрації 08/09/1994 №1 072 120 0000 000173.

11/07/2011 Серія ААБ №064741 видане нове Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи у зв'язку із змінами у назві Товариства.

Орган видачі - Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація.

Основні види діяльності за КВЕД-2010 47.89 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами

49.42 Надання послуг перевезення речей (переїзду)

64.92 Інші види кредитування

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Додатки:

1. Розрахунок чистих активів за 2011 рік.

2. Довідка про фінансовий стан ПрАТ "ВКК "СТС" станом на 31.12.2011 року

3. Баланс ПрАТ "ВКК СТС" (Форма № 1) станом на 31.12.2011 року.

4. Звіт про фінансові результати ПрАТ "ВКК СТС" (Форма № 2) за 2011 рік.

5. Звіт про рух грошових коштів ПрАТ "ВКК СТС" (Форма № 3) за 2011

рік.

6. Звіт про власний капітал ПрАТ "ВКК СТС" (Форма № 4) за 2011 рік.

7. Примітки до річної фінансової звітності (Форма №5) за 2011 рік.

Співголова Правління АТ АФ "Перспектива-К"

Аудитор (сертифікат Аудитора Серія А №003016,
виданий рішенням Аудиторської палати України
19.12.1996 року, подовжений рішенням Аудиторської
палати України №153/2 від 29.09.2005)

_____/Артюх І.М./

Незалежний аудитор

(сертифікат аудитора серія А № 006472,
виданий Рішенням Аудиторської палати України
№ 197/2 від 18/12/2008)

_____/Артюх М.Ф./

Додаток №1

до аудиторського висновку №726 від 11.04.2012 року

Розрахунок вартості чистих активів закритими акціонерними
товариствами
за станом на кінець 2011 року

Найменування: ПрАТ "ВКК "СТС"

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 21457896

Одиниця виміру: тис. грн.

Найменування статті

Код рядка За даними балансу, на кінець звітного періоду

1 2 3

АКТИВИ

Нематеріальні активи: залишкова вартість 010 6

Незавершене будівництво 020 903

Основні засоби: залишкова вартість 030 5 354

Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом
участі в капіталі інших підприємств 040 -

Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції 045 -

Довгострокова дебіторська заборгованість 050 -

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості 055 744

Відстрочені податкові активи 060 -

Інші необоротні активи 070 -

Запаси: виробничі запаси 100 10

Запаси: тварини на вирощуванні та відгодівлі 110 -

Запаси: незавершене виробництво 120 -

Запаси: готова продукція 130 -

Запаси: товари 140 -

Векселі одержані 150 -

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: чиста
реалізаційна вартість 160 2

Дебіторська заборгованість за розрахунками: з бюджетом 170 89

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 1

80 183

Дебіторська заборгованість за розрахунками: з нарахованих доходів	1
90 -	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: із внутрішніх розрахунків	2
00 -	
Інша поточна дебіторська заборгованість	210 104
Поточні фінансові інвестиції	220 -
Грошові кошти та їх еквіваленти: у національній валюті	230 32
Грошові кошти та їх еквіваленти: в іноземній валюті	240 -
Інші оборотні активи	250 -
Витрати майбутніх періодів	270 -
АКТИВИ, усього	7 427
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	
Довгострокові кредити банків	440 -
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450 -
Відстрочені податкові зобов'язання	460 34
Інші довгострокові зобов'язання	470 -
Короткострокові кредити банків	500 -
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510 -
Векселі видані	520 -
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530 74
Поточні зобов'язання за розрахунками: з одержаних авансів	540 -
Поточні зобов'язання за розрахунками: з бюджетом	550 75
Поточні зобов'язання за розрахунками: з позабюджетних платежів	560 -
Поточні зобов'язання за розрахунками: зі страхування	570 34
Поточні зобов'язання за розрахунками: з оплати праці	580 36
Поточні зобов'язання за розрахунками: з учасниками	590 673
Поточні зобов'язання за розрахунками: із внутрішніх розрахунків	600 -
Інші поточні зобов'язання	610 302
Доходи майбутніх періодів	630 -
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, усього	1 228
Розрахункова вартість чистих активів	6 199
Статутний капітал	300 5
Неоплачений капітал	360 -
Вилучений капітал	370 -
Скоригований статутний капітал	5

Співголова Правління АТ АФ "Перспектива-К"
 Аудитор (сертифікат Аудитора Серія А №003016,
 виданий рішенням Аудиторської палати України
 19 грудня 1996 року, подовжений рішенням
 Аудиторської палати України №96 від 30.11.2000)
 _____/Артюх І.М./

Незалежний аудитор
 (сертифікат аудитора серія А № 006472,
 виданий Рішенням Аудиторської палати України
 № 197/2 від 18/12/2008)
 _____/Артюх М.Ф./

Додаток №2
 до аудиторського висновку №726 від 11.04.2012 року
 Довідка про фінансовий стан
 ПрАТ "ВКК "СТС" станом на 31.12.2011 року
 Показники фінансового стану розраховані на підставі звітних даних Ф№1

"Баланс" станом на 31.12.2011 та Ф№2 "Звіт про фінансові результати" за 2011 рік і представлені в таблиці:

№ з/п Показники Формула розрахунку Рекомендоване значення Станом на 01.01.2011 Станом на 31.12.2011 Відхилення

/6-5/

1 2 3 4 5 6 7

1 Коефіцієнт абсолютної ліквідності Грошові статті

(Коди рядка 230-240 балансу)

K1= -----

IV розділ пасиву балансу 0,25-0,5 0,016 0,027 0,011

2 Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) II розділ активу балансу

K2 = -----

IV розділ пасиву балансу 1,0-2,0 0,69 0,35 -0,34

3 Коефіцієнт фінансової стійкості I розділ пасиву балансу

K3= -----

Валюта балансу 0,25-0,5 0,84 0,83 -0,01

4 Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) (II + III +IV) розділи пасиву балансу

K4= -----

I розділ пасиву балансу 0,5-1,0 0,19 0,20 0,01

5 Проміжний коефіцієнт ліквідності II розділ активу балансу (Коди рядка 160-250 балансу)

K5= -----

IV розділ пасиву балансу 0,6-0,8 0,68 0,34 -0,34

Дані розрахованих вище показників свідчать про наступне:

Значення коефіцієнту абсолютної ліквідності свідчить про здатність Товариства погасити свої зобов'язання за рахунок грошових коштів на 2,7%, станом на 31.12.2011 цей показник збільшився на 0,011 пункти.

Коефіцієнт покриття показує, що за рахунок оборотних коштів Товариство може погасити свої поточні зобов'язання на 35%, протягом 2011 року порівняно з початком року показник зменшився на 0,34 пункти.

Коефіцієнт фінансової стійкості показує, що Товариство має 83% власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Значення цього показника більше нормативного, протягом 2011 року він зменшився на 0,01 пункту.

Коефіцієнт структури капіталу показує, що рівень залежності Товариства від залучених засобів у 2011 році досить низький, його значення на кінець проаналізованого періоду значно нижче нормативно допустимого, і збільшилось у порівнянні з початком року на 0,01 пункти.

Проміжний коефіцієнт абсолютної ліквідності свідчить, що за рахунок оборотних активів (крім найменш ліквідних - запасів) Товариство може погасити свої короткострокові зобов'язання на 34%, його значення нижче нормативного. За проаналізований період він зменшився на 0,34 пункти.

Співголова Правління АТ АФ "Перспектива-К"

Аудитор (сертифікат Аудитора Серія А №003016,

виданий рішенням Аудиторської палати України

19 грудня 1996 року, подовжений рішенням

Аудиторської палати України №96 від 30.11.2000)

_____/Артюх І.М./

Незалежний аудитор
(сертифікат аудитора серія А № 006472,
виданий Рішенням Аудиторської палати України
№ 197/2 від 18/12/2008)
_____/Артюх М.Ф./

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

ПрАТ "СТС" надає послуги по забезпеченню приватних підприємств місцями для здійснення торгівлі на ринку будівельними матеріалами.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років підприємство придбало:

Транспортний засіб	369,9 тис. грн.
Житловий будинок	182,1 тис. грн.
Земельні ділянки:	654,9 тис. грн.
Квартири	388,1 тис. грн.
Котедж	1467,2 тис. грн.
Нежитлове приміщення	1219,7 тис. грн.

Також були придбані основні засоби, що становлять інвестиційну нерухомість і надаються в оренду підприємцям, що є основною діяльністю підприємства.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Інвестиційна нерухомість знаходиться в м. Києві за адресою: вул. Зодчих, 74. Спосіб утримання активів – торгівельний майданчик на земельних ділянках по договорах оренди з КМДА. Ступінь використання обладнання – майже 50%, тому капітальне будівництво та розширення не передбачається.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотних проблем, що впливають на діяльність товариства не було.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафних санкцій (штрафів, пені, неустойки) та компенсації за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Обрана політика щодо фінансування діяльності товариства формується за рахунок використання коштів, отриманих від здійснення фінансово-господарської діяльності.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених та невиконаних договорів (контрактів) не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегією подальшої діяльності щонайменше на рік є підвищення якості надання послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

У звітному періоді досліджень та розробок не було. Кошти на дослідження та розробку за звітний період не витрачалися.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

ПрАТ"СТС" та його посадові особи сторонами в судових справах не виступали. Судові справи по відношенню до товариства та його посадових осіб відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента - не має.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	2556.000	2524.000	0.000	0.000	2556.000	2524.000
- будівлі та споруди	1881.000	1884.000	0.000	0.000	1881.000	1884.000
- машини та обладнання	84.000	76.000	0.000	0.000	84.000	76.000
- транспортні засоби	516.000	498.000	0.000	0.000	516.000	498.000
- інші	75.000	66.000	0.000	0.000	75.000	66.000
2.Невиробничого призначен	1997.000	1962.000	0.000	0.000	1997.000	1962.000
- будівлі та споруди	1956.000	1930.000	0.000	0.000	1956.000	1930.000
- машини та обладнання	37.000	30.000	0.000	0.000	37.000	30.000
- транспортні засоби	4.000	2.000	0.000	0.000	4.000	2.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	4553.000	4486.000	0.000	0.000	4553.000	4486.000

Пояснення: Термін та умови користування основними засобами (за основними групами):

Будинки та споруди

- первісна вартість 4567;
- сума нарахованого зносу 753;
- ступінь їх зносу 16,5%;
- термін використання 20 років;

Машини та обладнання

- первісна вартість 541;
- сума нарахованого зносу 435;
- ступінь їх зносу 80,4%;
- термін використання 5 років;

Транспортні засоби

- первісна вартість 1559;
- сума нарахованого зносу 1062;
- ступінь їх зносу 68,1%;
- термін використання 5 років;

Інші основні засоби

- первісна вартість 216;
- сума нарахованого зносу 149;
- ступінь їх зносу 69,0%;
- термін використання 12 років;

Основні засоби емітента використовуються на 100%. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента не має.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	6199	6748
Статутний капітал	5	5
Скоригований статутний капітал	5	5
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(6199.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(5.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	75.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	250.00	X	X
Інші зобов'язання	X	725.00	X	X
Усього зобов'язань	X	1050.00	X	X
Опис:	д/н			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників державі	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н	
Інші	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар		Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	д/н		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Так	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Ні	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Ні	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Ні	Ні	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Правління або директор		X
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів	X	
суду		X
Інше	У зв'язку з дематеріалізацією випуску акцій припинено дію Договору на ведення реєстру з реєстратором та укладено відповідні договори з депозитарієм та зберігачем	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС" не є фінансовою установою.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

д/н

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

д/н

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

д/н

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

д/н

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п`яти років;

д/н

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2012	01	01
за ЄДРПОУ	21457896		
за КОАТУУ	8038600000		
за КОПФГ	234		
за СПОДУ	0		
за КВЕД	52.62.0		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ З ЛОТКІВ І НА РИНКАХ

Середня кількість працівників (1) 86

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 03170 М. КИЇВ М. КИЇВ ВУЛ. ЗОДЧИХ, 74 КВ.121

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності



Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	5	6
первісна вартість	011	26	23
накопичена амортизація	012	(21)	(17)
Незавершені капітальні інвестиції	020	903	903
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	5436	5354
первісна вартість	031	7964	8166
знос	032	(2528)	(2812)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість			
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	821	744
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	1937	1937
Знос інвестиційної нерухомості	057	(1116)	(1193)
Відстрочені податкові активи	060	--	--
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	7165	7007
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	9	10
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	--	--
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2	2
первісна вартість	161	2	2
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	193	89
за виданими авансами	180	531	183
З нарахованих доходів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	110	104
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	20	32
у т.ч. в касі	231	4	9
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	865	420
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	8030	7427

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	5	5
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	344	344
Інший додатковий капітал	330	13	13
Резервний капітал	340	468	468
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	5918	5369
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Вилучений капітал	370	(--)	(--)
Накопичена курсова різниця	375	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	6748	6199
II. Забезпечення наступних виплат і платежів			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	--	--
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відстроченні податкові зобов'язання	460	29	34
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	29	34
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	75	74
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	--	--
з бюджетом	550	124	75
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	33	34
з оплати праці	580	92	36
з учасниками	590	624	673
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	305	302
Усього за розділом IV	620	1253	1194
V. Доходи майбутніх періодів			
630	--	--	--
Баланс	640	8030	7427

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

д/н

Голова правління

Тугай Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Хаїрова Лариса Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2012	01	01
21457896		
8038600000		
0		
234		
52.62.0		

Територія М. КИЇВ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

Організаційно-правова форма господарювання _____

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ З ЛОТКІВ І НА РИНКАХ

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2011 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6778	7110
Податок на додану вартість	015	(1131)	(1185)
Акцизний збір	020	(--)	(--)
	025	(--)	(--)
Інші вирахування з доходу	030	(--)	(--)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	5647	5925
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(3306)	(--)
Валовий:			
Прибуток	050	2341	5925
Збиток	055	(--)	(--)
Інші операційні доходи	060	1243	1031
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	(3138)	(3696)
Витрати на збут	080	(135)	(606)
Інші операційні витрати	090	(32)	(2410)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(--)	(--)
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	279	244
Збиток	105	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	1
Інші доходи	130	6	--
Фінансові витрати	140	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	150	(--)	(--)
Інші витрати	160	(4)	(1)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	(--)	(--)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	281	244
Збиток	175	(--)	(--)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(--)	(--)

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(308)	(324)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	--
Збиток	195	(27)	(80)
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	(--)	(--)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(--)	(--)
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	--
Збиток	225	(27)	(80)
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою

131

--

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	127	498
Витрати на оплату праці	240	1950	2193
Відрахування на соціальні заходи	250	626	808
Амортизація	260	232	820
Інші операційні витрати	270	369	2394
Разом	280	3304	6713

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	4500	4500
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	4500	4500
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	(6.00000000)	(17.77778000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	(6.00000000)	(17.77778000)
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

д/н

Голова правління

Тугай Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Хаїрова Лариса Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"
 Територія М. КИЇВ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами

Дата (рік, місяць, число) _____
 за ЄДРПОУ _____
 за КОАТУУ _____
 за КОПФГ _____
 за КВЕД _____

Коди		
2012	01	01
21457896		
8038600000		
234		
47.89		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ про рух грошових коштів за 2011 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6778	7110
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	3	--
Повернення авансів	030	7	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	--	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	11	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	1096	892
Інші надходження	080	557	471
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	398	348
Авансів	095	1427	1353
Повернення авансів	100	--	--
Працівникам	105	1963	1800
Витрат на відрядження	110	19	15
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	977	951
Зобов'язань з податку на прибуток	120	177	417
Відрахувань на соціальні заходи	125	933	863
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	1421	2014
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	567	168
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	570	544
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	570	544
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	--	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	269	570
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-269	-570
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-269	-570
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	250	--
Інші надходження	330	--	250
Погашення позик	340	250	--
Сплачені дивіденди	350	289	47
Інші платежі	360	--	250
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-289	-47
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-289	-47
Чистий рух коштів за звітний період	400	12	-73
Залишок коштів на початок року	410	20	93
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	32	20

д/н

Голова правління

Тугай Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Хаїрова Лариса Вікторівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія "СТС"

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2012	01	01
21457896		
8038600000		
0		
234		
52.62.0		

Територія М. КИЇВ

за ЄДРПОУ

Орган державного управління НЕ ВИЗНАЧЕНО

за КОАТУУ

Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

за СПОДУ

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ З ЛОТКІВ І НА РИНКАХ

за КОПФГ

за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за рік 2011

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	5	--	344	13	468	5918	--	--	6748
Коригування: Зміна облікової політики	020	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	030	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	040	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	050	5	--	344	13	468	5918	--	--	6748
Переоцінка активів: Дооцінка основних засобів	060	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Уцінка основних засобів	070	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Дооцінка незавершеного будівництва	080	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Уцінка незавершеного будівництва	090	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Дооцінка нематеріальних активів	100	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Уцінка нематеріальних активів	110	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	120	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	--	--	--	--	--	-27	--	--	-27
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	140	--	--	--	--	--	-522	--	--	-522

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Вкуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	--	--	-549	--	--	-549
Залишок на кінець року	300	5	--	344	13	468	5369	--	--	6199

д/н

Голова правління

Тугай Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Хаїрова Лариса Вікторівна

3 рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(081)	--
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(082)	--
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	(083)	--
3 рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(084)	--
3 рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(085)	--

II. Основні засоби.

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахова но амортиза ції за рік	Втрати від зменшен ня кориснос ті	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцін ена) вартість	знос		первісна (переоцін ена) вартість	знос	первісна (переоцін ена) вартість	знос			первісної (переоцін еної) вартості	зносу	первісна (переоцін ена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцін ена) вартість	знос	первісна (переоцін ена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	766	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	766	--	--	--	--	--
Інвестиційна нерухомість	105	1937	1116	--	--	--	--	--	77	--	--	--	1937	1193	--	--	--	--
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Будинки, споруди, та передавальні пристрої	120	4417	580	--	--	--	--	--	173	--	150	--	4567	753	--	--	--	--
Машини та обладнання	130	560	439	20	--	--	39	37	33	--	--	--	541	435	--	--	--	--
Транспортні засоби	140	1490	974	69	--	--	--	--	88	--	--	--	1559	1062	--	--	--	--
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	44	36	5	--	--	5	5	3	--	--	--	44	34	--	--	--	--
Тварини	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Багаторічні насадження	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші основні засоби	180	222	143	2	--	--	8	6	12	--	--	--	216	149	--	--	--	--
Бібліотечні фонди	190	1	1	1	--	--	--	--	1	--	--	--	2	2	--	--	--	--
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	149	128	16	--	--	9	9	17	--	--	--	156	136	--	--	--	--
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	315	227	--	--	--	--	--	14	--	--	--	315	241	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Природні ресурси	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інвентарна тара	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Предмети прокату	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші необоротні матеріальні активи	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом	260	9901	3644	113	--	--	61	57	418	--	150	--	10103	4005	--	--	--	--

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	--
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	--
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	--
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	137
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	--
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	--
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	--
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	--
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	--
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	--
3 рядка 260 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	1937

III. Капітальні інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	--	--
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	269	903
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	18	--
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	2	--
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	--	--

IV. Фінансові інвестиції.

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350	--	--	--
дочірні підприємства	360	--	--	--
спільну діяльність	370	--	--	--

1	2	3	4
Інші	330	--	--
Разом	340	289	903

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341) --
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342) --

V. Доходи та витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати. Операційна оренда активів	440	--	--
Операційна курсова різниця	450	--	--
Реалізація інших оборотних активів	460	--	--
Штрафи, пені, неустойки	470	1096	--
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	--	--
Інші операційні доходи і витрати	490	147	32
у тому числі відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	--
непродуктивні витрати та втрати	492	X	--
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500	--	--
дочірні підприємства	510	--	--
спільну діяльність	520	--	--
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530	--	X
Проценти	540	X	--
Фінансова оренда активів	550	--	--
Інші фінансові доходи і витрати	560	--	--
Г. Інші доходи і витрати. Реалізація фінансових інвестицій	570	--	--
Доходи від об'єднання підприємств	580	--	--
Результат оцінки корисності	590	--	--
Неопераційна курсова різниця	600	--	--
Безоплатно одержані активи	610	6	X
Списання необоротних активів	620	X	--
Інші доходи і витрати	630	--	4

1	2	3	4	5
Б. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	--	--	--
акції	390	--	--	--
облігації	400	--	--	--
інші	410	--	--	--
Разом (розд.А + розд.Б)	420	--	--	--

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції

інвестицій відображені:

за собівартістю (421) --

за справедливою вартістю (422) --

за амортизованою собівартістю (423) --

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції

відображені:

за собівартістю (424) --

за справедливою вартістю (425) --

за амортизованою собівартістю (426) --

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	9
Поточний рахунок в банку	650	23
Інші поточні рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	--
Грошові кошти в дорозі	670	--
Еквіваленти грошових коштів	680	--
Разом	690	32

З рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання

яких обмежено (691) --

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	--
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	--
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	--

VII. Забезпечення і резерви.

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використовано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	--	--	--	--	--	--	--
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	--	--	--	--	--	--	--
	760	--	--	--	--	--	--	--
	770	--	--	--	--	--	--	--
Резерв сумнівних боргів	775	--	--	--	--	--	--	--
Разом	780	--	--	--	--	--	--	--

VIII. Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	--	--	--
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	1	--	--
Паливо	820	8	--	--
Тара і тарні матеріали	830	--	--	--
Будівельні матеріали	840	--	--	--
Запасні частини	850	--	--	--
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	--	--	--
Поточні біологічні активи	870	--	--	--
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1	--	--
Незавершене виробництво	890	--	--	--
Готова продукція	900	--	--	--
Товари	910	--	--	--
Разом	920	10	--	--

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	10
	переданих у переробку	(922)	--
	оформлених у заставу	(923)	--
	переданих на комісію	(924)	--
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)		(925)	--
3 рядка 275 графа 4	Баланси запасу, призначені для продажу	(926)	--

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

IX. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2	1	--	1
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	104	30	2	72

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 425
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) --

X. Нестачі і втрати від псування цінностей.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	--
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	--
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	--

XI. Будівельні контракти.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	--
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	--
валова замовникам	1130	--
з авансів отриманих	1140	--
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	--
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	--

XII. Податок на прибуток.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	303
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	--
на кінець звітного року	1225	--
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	29
на кінець звітного року	1235	34
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	308
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	303
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	5
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	--
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	--
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	--
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	--

XIII. Використання амортизаційних відрахувань.

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	419
Використано за рік - усього	1310	--
у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	--
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	--
з них машин та обладнання	1313	--
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	--
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	--
	1316	--
	1317	--

XIV. Біологічні активи.

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизація за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі	1410	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
робоча худоба	1411	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продуктивна худоба	1412	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
багаторічні насадження	1413	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1414	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інші довгострокові біологічні активи	1415	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Поточні біологічні активи - усього в тому числі	1420	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
	1423	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
інші поточні біологічні активи	1424	--	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	--	--
Разом	1430	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

--

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

--

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

--

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів.

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток+, збиток-) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього в тому числі	1500	--	--	--	--	--	--	--	--	--
зернові і зернобобові	1510	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з них : пшениця	1511	--	--	--	--	--	--	--	--	--
соя	1512	--	--	--	--	--	--	--	--	--
соняшник	1513	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ріпак	1514	--	--	--	--	--	--	--	--	--
цукрові буряки (фабричні)	1515	--	--	--	--	--	--	--	--	--
картопля	1516	--	--	--	--	--	--	--	--	--
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція рослинництва	1518	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього в тому числі	1520	--	--	--	--	--	--	--	--	--
приріст живої маси - усього	1530	--	--	--	--	--	--	--	--	--
з нього : великої рогатої худоби	1531	--	--	--	--	--	--	--	--	--
свиней	1532	--	--	--	--	--	--	--	--	--
молоко	1533	--	--	--	--	--	--	--	--	--
вовна	1534	--	--	--	--	--	--	--	--	--
яйця	1535	--	--	--	--	--	--	--	--	--
інша продукція тваринництва	1536	--	--	--	--	--	--	--	--	--
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	--	--	--	--	--	--	--	--	--
продукція рибництва	1538	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	1539	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Сільськогосподарська продукція та доддаткові біологічні активи - разом	1540	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Голова правління

Тугай Олександр Васильович

Головний бухгалтер

Хаїрова Лариса Вікторівна